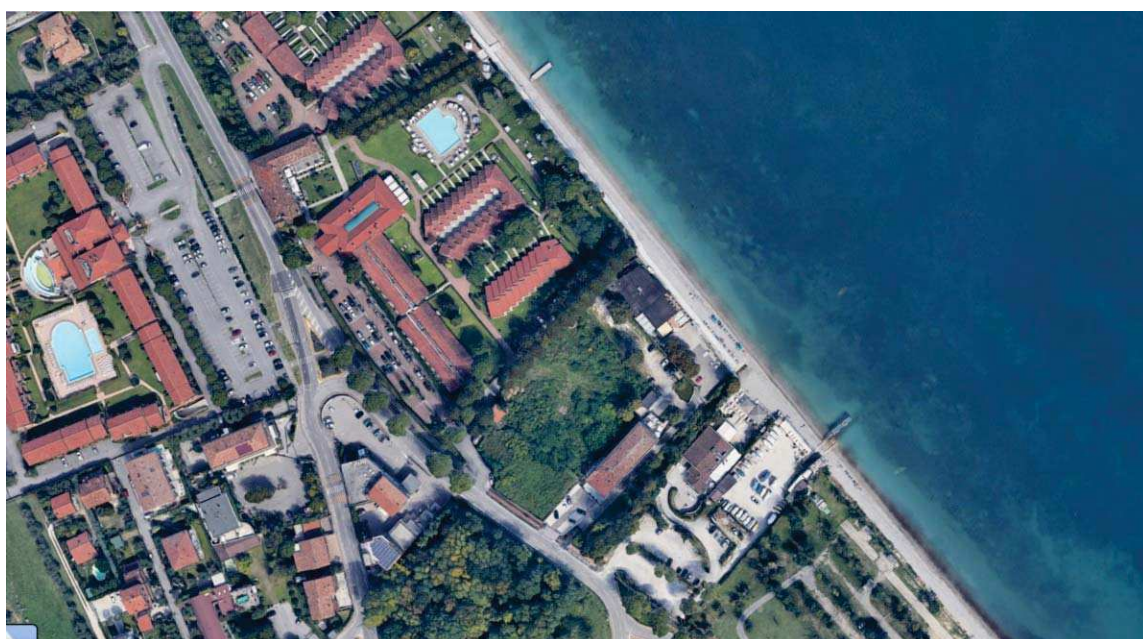


PROVINCIA DI BRESCIA  
COMUNE DI PADENGHE

**SAR S.R.L.**

**Via Corsica 143, 25125 Brescia**

**PROGETTO VARIANTE SUAP "CONCENTRA CROSS" N° 1/2008 DEL 28/05/2010  
PER REALIZZAZIONE HOTEL 4 STELLE IN VIA MARCONI**



**RELAZIONE DESCRITTIVA ILLUMINAZIONE ESTERNA**  
**ai sensi della L.R. 31/2015**

Il tecnico



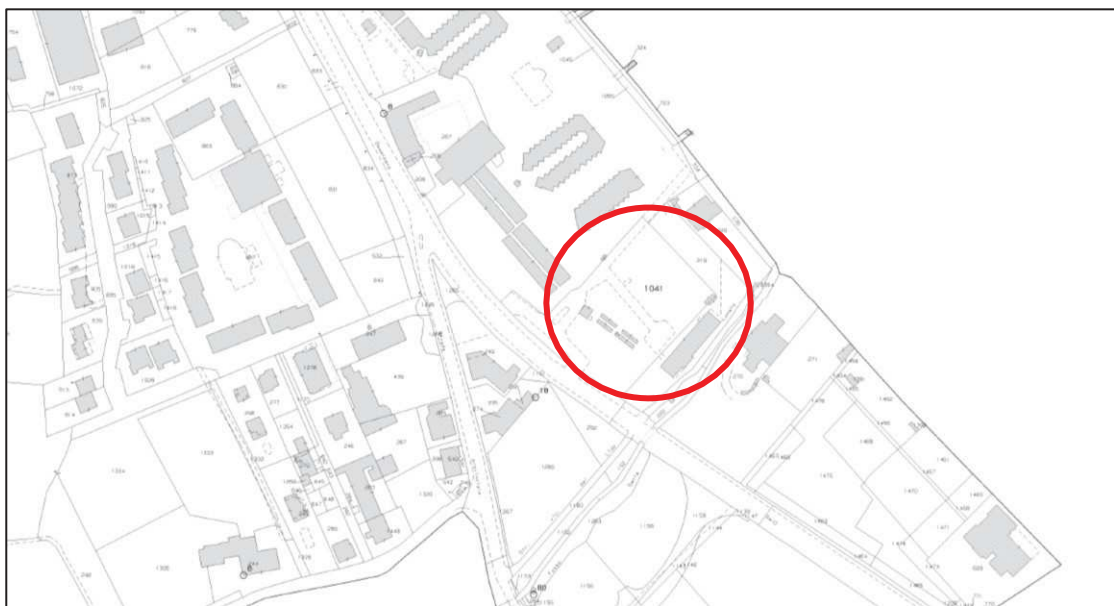
Brescia, 19 Marzo 2025

### 1.1.LOCALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO EDILIZIO

L'area oggetto di istanza è sita in Via Marconi snc a Padenghe sul Garda.

Il lotto confina a nord con la strada di accesso alla spiaggia e quindi con il Resort "Splendido Bay", a sud con il "Lake Beach Hostel", mentre sul lato est/nord-est la spiaggia è separata dal parcheggio di pertinenza del "Lake Beach Hostel" e dalle aree di pertinenza del Ristorante "Il Lido". Il confine ovest/sud-ovest è determinato dalla SP 572, poi Via Marconi.

L'area di proprietà è accatastata al NCT al Foglio 11 Mapp. 1041



Nell' area cui sopra si prevede la nuova costruzione di un Hotel 4 stelle costituito da due corpi di fabbrica composti ciascuno da 2 piani fuoriterza circondate su tutti i lati da aree verdi e aree ricreative.

## 1.2.FINALITA'

Secondo quanto previsto dal Regolamento per l'applicazione dell'art. 4 comma 2 della Legge Regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 recante: "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e conseguente riduzione dell'inquinamento luminoso" le finalità della presente relazione sono quelle di identificare criteri tecnici, caratteristiche, modalità di installazione e progettazione per gli apparecchi e gli impianti di illuminazione esterna che garantiscano:

- prestazioni energetiche massime;
- la mancata emissione del flusso luminoso oltre il piano dell'orizzonte;
- un livello di luminanza ed illuminamento non sovradimensionato rispetto ai livelli minimi richiesti dalla normativa vigente;
- la riduzione dell'inquinamento luminoso nell'interesse della tutela della salute umana, della biodiversità e degli equilibri ecologici;

## 1.3.INDICAZIONI PROGETTUALI PER L' IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELLE AREE ESTERNE

- I corpi illuminanti saranno scelti tra quelli che avranno maggior efficienza energetica tra quelli disponibili sul mercato privilegiando sorgenti luminose a LED.
- L'accensione dell'impianto di illuminazione esterna sarà controllato da sistemi automatici abbinati a crepuscolare e orologio in modo da controllare l'accensione e lo spegnimento al fine di ridurre al minimo il consumo energetico tramite la riduzione dell'intensità luminosa durante le ore notturne pur garantendo una minima illuminazione necessaria alla gestione della struttura ricettiva.
- La scelta ed il posizionamento dei corpi illuminanti sarà progettata al fine di minimizzare l'inquinamento luminoso orientando i fasci di luce verso il basso e/o comunque utilizzando corpi illuminanti a zero emissione luminosa oltre il piano orizzontale.

- L' impianto di illuminazione sarà attentamente dimensionato in fase di progettazione al fine di non sovradimensionarlo rispetto ai livelli minimi richiesti dalla normativa vigente.
- I corpi illuminanti dovranno essere regolarmente e periodicamente mantenuti al fine di mantenere la loro massima efficienza nel tempo.

Brescia, 20 marzo 2025

Il tecnico

